Dane aktualne na dzień: 24-11-2026 01:19

Link do produktu: https://www.majkowsky.eu/biuro-modulowe-z-mozliwoscia-rozbudowy-technologia-clt-parterowy-powierzchnia-uzytkowa-6100-17300-m2-p-56.html



Biuro modułowe z możliwością rozbudowy, technologia CLT, parterowy, powierzchnia użytkowa 61.00-173.00 m2

Opis produktu

Biuro modułowe polskiego producenta o powierzchni użytkowej 61.00-173.00 m2 to idealny wybór dla osób ceniących ekologiczne rozwiązania oraz wysoki komfort użytkowania. Biuro modułowe zbudowane z płyt z drewna klejonego krzyżowo. To minimalistyczne, a zarazem nowoczesne biuro o zwartej bryle z płaskim dachem z attykami. Zaawansowana technologia CLT cechuje się wysoką wytrzymałością oraz pięknem naturalnego surowca. Biuro można rozbudowywać o moduł biurowy, konferencyjny oraz socjalny w zależności od ilości pracowników. Jego układ został zaprojektowany tak, by zmaksymalizować przestrzeń użytkową.

Proces tworzenia domu jest dokładnie kontrolowany na każdym etapie produkcji. Biura modułowe są zgodne z założeniami zrównoważonego budownictwa, a wysoką jakość wykonania zapewniają komponenty czołowych europejskich producentów. Każdy dom produkowany jest na indywidualne zamówienie klienta.

BIURO Biuro modułowe "Pod Klucz", które można rozbudowywać w zależności od ilości pracowników:
■ wersja najmniejsza składa się z 3 modułów bazowych i pomieści do 4 pracowników
■ wersja większa składa się z z 8 modułów (3 moduły bazowe + 4 moduły biurowe powtarzalne + 1 moduł konferencyjny) i pomieści do 20 pracowników. W razie konieczności pomieszczenia większej liczby pracowników istnieje możliwość zwiększenia ilości powierzchni biurowej poprzez dostawienie dodatkowego modułu socjalnego.

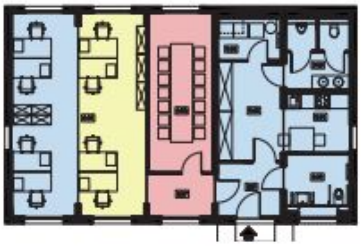
Klient ma możliwość dobrania modułu opcjonalnego:
■ moduł biurowy
■ moduł konferencyjny powierzchnia zabudowy od 77 m² powierzchnia użytkowa od 61 m² wysokość budynku 3,9 m *w zależności od ilości modułów

MAJKOWSKY
MEBLE

BIURA MODUŁOWE

z możliwością rozbudowy

Klient może dowolnie skonfigurować swoje biuro
i dopasować powierzchnię biurową do ilości pracowników wybierając odpowiednią ilość modułów biurowych powtarzalnych.
Opcjonalnie można również wybrać moduł konferencyjny.



MODUŁ BAZOWY (NIEZBĘDNY)
MODUŁ BIUROWY POWTARZALNY (OPCJA)
MODUŁ KONFERENCYJNY (OPCJA)



Biuro 3-modułowe

do 4 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **61 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
sala biurowa typu open space	22,0 m²



Biuro 5-modułowe

do 8 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **105 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
korytarz	4,4 m²
sala konferencyjna	16,7 m²
sala biurowa typu open space	44,9 m²



Biuro 8-modułowe

do 20 pracowników

powierzchnia użytkowa łącznie **173 m²**

wiatrołap	5,6 m²
toaleta damska + dla osób z niepełnosprawnością	5,5 m²
szatnia	10,4 m²
kuchnia / jadalnia	6,2 m²
toaleta męska	7,4 m²
pomieszczenie gospodarcze / kotłownia	4,3 m²
korytarz	4,4 m²
sala konferencyjna	16,7 m²
sala biurowa typu open space	112,8 m²

STAN ZERO

- Koncepcja architektoniczna
- Dokumentacja projektowa techniczna
- Instrukcja montażu
- Wytyczne gwarancyjne
- Konstrukcja modułów z CLT/glulam
- Ściany i stropy z CLT wykonane w jakości wizualnej nie wymagającej dalszego wykończenia
- Łączniki i taśmy potrzebne do montażu modułów na placu budowy
- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa trzyszybowa
- Zabezpieczenie modułów na czas transportu

STAN DEWELOPERSKI

WYPOSAŻENIE STANU ZERO ⊕

- Warstwy wykończeniowe na podłodze – izolacja termiczna i akustyczna, suchy jastrych
- Zabudowy gk w łazience bez szpachlowania
- Stelaże podtynkowe do WC/bidetu
- Wewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne
- System Smart Home + zestaw paneli dotykowych bez montażu
- Rozdzielnia elektryczna
- Wewnętrzna instalacja wod-kan
- Wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- Rekuperator
- Ogrzewanie podłogowe wodne
- Wyposażenie kotłowni - zbiornik buforowy, wieża hydrauliczna
- Pompa ciepła powietrze-woda
- Klimatyzacja
- Płytki na podłodze w kotłowni

STAN „POD KLUCZ”

WYPOSAŻENIE STANU DEWELOPERSKIEGO ⊕

- Kompletne łazienki – hydroizolacja, płytki, biały montaż
- Stałe zabudowy meblowe (kuchnia, szatnia) – jeżeli wybrano tę opcję
- AGD zabudowane marki Kernau (lodówka, zmywarka, pochłaniacz)
- Zlew i bateria kuchenna
- Gniazdka i włączniki
- Montaż paneli dotykowych Smart Home
- Oprawy oświetleniowe wewnętrzne (bez lamp stojących i biurkowych)
- Drzwi wewnętrzne (pełne wypełnienie plaster miodu)

OPCJE DODATKOWE

- Transport modułów (w cenie transport do 50 km, powyżej wycena indywidualna)
- Wynajem dźwigu na 1 dzień
- Montaż modułów na budowie
- Podłączenie instalacji na budowie i wykonanie instalacji odgromowe
- Dostawa i montaż rolet zewnętrznych podtynkowych
- Wykonanie elewacji wraz z materiałem
- Dostawa i montaż opraw oświetleniowych na elewacji
- Wykonanie pokrycia dachu wraz z materiałem

POZA ZAKRESEM

- Zakup działki
- Makroniwelacja działki
- Zagospodarowanie działki
- Wykonanie przyłączy i sieci na działce
- Roboty ziemne
- Wykonanie fundamentu
- Wykonanie tarasu/pergoli na poziomie gruntu
- Dostawa mebli ruchomych
- Koszty projektów, uzgodnień, decyzji itd. innych niż wymienione powyżej
- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej

HASSLACHER NORICA TIMBER

Drewno HASSLACHER NORICA zapewnia wszystko, co potrzebne do najnowocześniejszej konstrukcji drewnianej z jakością, naktórej można polegać od ponad 100 lat. **Są pionierami rozwoju w branży CLT.**

STEICO Das Naturbausystem

Produkty Steico są ekologiczne i przyjazne środowisku. Umożliwiają one budowę zdrowych budynków o wyjątkowej jakości. **Zrównoważony rozwój jest mocno zakorzeniony w filozofii STEICO jako najwyższa wartość firmy.**

ROCKWOOL

Rockwool, jest wiodącym na świecie producentem materiałów izolacyjnych. Ich produkty dobrze izolują termicznie ponadto redukcją hałas, i mają właściwości ognioochronne. **Ich produkty są stosowane w budynkach na całym świecie, np. Empire State Building.**

fermacell

Ich produkty powstają na bazie naturalnych surowców, nie zawierają one żadnych szkodliwych dla zdrowia substancji, takich jak formaldehyd. **Są one praktycznie bezemisyjne.** Właściwości te zostały potwierdzone przez Instytut Biologii Budowlanej w Rosenheim

Rigips SAINT-GOBAIN

Producent płyt gipsowo kartonowych oraz systemów suchej zabudowy wnętrz. Rozwiązania Rigips stawiają czoło wyzwaniom związanym ze zrównoważonym budownictwem, **efektywnym wykorzystaniem zasobów**

ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS

To jeden z czołwych producentów systemów aluminiowych w Europie. One są niezwykle trwałe i wysoko estetyczne. Cechują się wysokimi parametrami np. izolacji termicznej, odporności na włamanie, dymoszczelności czy odporności ogniowej.

Dane Techniczne

Dane mechaniczne

Szerokość
14400.00 mm
Długość
8400.00 mm
Wysokość
3900.00 mm
Waga
56000.000 kg

Dane techniczne

Technologia CLT
TAK
Dom modułowy
TAK
Powierzchnia użytkowa
61.00-173.00 m^2
Powierzchnia zabudowy
77.00-201.00 m^2
Materiał

Drewno
Stolarka zewnętrzna
Aluminium
Klasa drewna
C24
Odporność ogniowa
60 min.
Współczynnik przewodności cieplnej
0.19 W/mK
Ilość kondygnacji
1